



## COMUNE DI BRONTE

### *VI AREA - URBANISTICA*

### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 22 DEL 03-11-2021

Reg. Gen.le n. 963 del 03-11-2021

<b>Oggetto:</b> Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato, posto in Bronte nella c.da Borgonuovo s.n. oggi via Filippo Raciti n° 8, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2155 sub. 1-2-3-4-5 (ex 2040).
--

CIG :

### IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

*Visto* il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 08 C.N.R. del 27/07/2021, pervenuto a quest'ufficio in data 03/08/2021, con il quale è stato segnalato che Azzara Antonino nato a Bronte (CT) 21/01/1952 e Lembo Maria nata a Bronte (CT) il 15/09/1958 entrambi residenti a Bronte nella via Filippo Raciti n° 8 nella qualità di proprietari originari, e Azzara Ylenia nata a Bronte (CT) il 21/04/1990 e ivi residente nella via Filippo Raciti n° 8 proprietaria in donazione, dal 15/10/2019, di un 1/2 del seminterrato, piano primo e secondo sottotetto, del fabbricato posto in Bronte nella c.da Borgonuovo s.n. oggi via Filippo Raciti n° 8, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2155 sub. 1-2-3-4-5 (ex 2040), ricadente in zona "C1" o di espansione urbana del Piano Regolatore Generale sottoposta a vincolo paesaggistico, oggi area con livello di tutela 1 dell'adottato piano paesaggistico, nel fabbricato realizzato con concessione edilizia n° 315 del 17/08/2004 pratica n° 230 del 31/07/2003 e relativo parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot. n. 10439/03 del 21/04/2004 e CILA del 09/12/2019 pratica n° 50 protocollo 26584 di completamento dei lavori, sono state realizzate le seguenti opere abusive: Piano Seminterrato: 1) Modifica del posizionamento della scala di accesso ai piani superiori, prevista nel distacco del prospetto principale denominato A-A negli elaborati grafici allegati alla C.E. 315/2004, invece realizza nel prospetto laterale denominato B-B negli stessi elaborati; 2) Ampliamento di circa mq. 146,42 di superficie coperta, del vano al piano seminterrato autorizzato per mq. 143,56 circa, per un totale complessivo di circa mq. 289,98 circa; inoltre è stata modificata in diminuzione l'altezza utile interna, prevista in ml. 4,00, invece realizzata in ml. 3,14 circa; la parte ampliata ha un'altezza di ml. 3,14 circa per mq. 65,50+58.36 circa e un'altezza di ml. 3.74 circa per mq. 22.56 circa; la porzione di fabbricato ampliata nella parte superiore viene utilizzata a terrazzo; Piano Rialzato: 3) Modifiche interne ed esterne eseguite al piano rialzato e realizzazione di un balcone nel prospetto principale A-A di ml. 7,00 x 1,15 circa; 4) Realizzazione di una veranda al piano rialzato, eseguita in parte sotto il balcone del piano primo, rispetto a via F. Raciti, ed in piccola parte sporgente rispetto al terrazzo creato dall'ampliamento sottostante dello stesso piano che si trova allo stesso livello del terreno circostante, delle dimensioni di circa ml. 6,10x3.25 ml. per un'altezza utile interna media di ml. 2,70 realizzata con struttura portante in



## COMUNE DI BRONTE

muratura per un'altezza di ml. 1,00 circa e sovrastante infisso in alluminio nel prospetto Nord, mentre il prospetto Ovest della veranda risulta in parte realizzato in egual modo al prospetto Nord e in parte risulta apposto un infisso in alluminio con annessa muratura per tutta la sua altezza; il prospetto Est invece è composto da un infisso in alluminio; la porzione di copertura a falda è formata da materiale del tipo lamiera mentre la restante parte è composta dal balcone del piano primo; Piano Primo: 5) Realizzazione al piano primo, nel prospetto dietro-stante C-C, di un piccolo vano tecnico, creato nel rientro del fabbricato di forma a "L" realizzando un tramezzo in blocchetti pieni a facce vista con copertura a falda in plexiglass o materiale simile, con altezza massima di ml. 2,40 e minima di ml. 2,30, aperto da un lato delle dimensioni di ml. 0,95x1,30; 6) Realizzazione di un balcone nel prospetto principale A-A di ml. 7,00 x 1,15 circa; 7) Nei prospetti D-D, C-C e B-B, è stata eseguita una difformità nella realizzazione dei balconi, modificandone la larghezza e la lunghezza; di fatto è stata diminuita la superficie dei balconi che risultava autorizzata per mq. 76,17 circa, mentre ne sono stati realizzati mq. 38,81 circa; Piano sottotetto (secondo): 8) Aumento dell'altezza utile interna, al colmo centrale di ml. 0,92, nella parte più bassa del tetto lato prospetto principale A-A di ml. 1,12, nell'altra parte più bassa del tetto lato prospetto dietro-stante C-C di ml. 0,45 e di ml. 0,68; 9) Realizzazione di balconi di ml. 3,65x1,00 nel prospetto laterale B-B e di ml. 11,00x1,20 nel prospetto laterale D-D;

**Viste** le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, note prot. n° 18635, 18636 e 18637 dell'1/09/2021 notificate in data 01/09/2021;

**Considerato** che per ciò che riguarda gli adempimenti previsti dalle Leggi 02/02/74 n° 64 e 1086/71, risulta autorizzazione del Genio Civile di Catania, con provvedimento con posizione 76475 del 03/05/2004 e n° 32115 del 12/11/2004, ma difforme ai lavori eseguiti abusivamente, come descritti in premessa, e difforme al progetto approvato allegato alla succitata concessione edilizia;

**Considerato** che le opere eseguite risultano realizzate in difformità alla concessione edilizia, in assenza di e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

**Considerato** che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recepito con L.R. 10/08/2016 n° 16 e s.m.i., L.R. 13/08/2020 n° 19, L.R. 06/08/2021 n° 23, L.R. 03/02/2021 n° 2;

**Visto** il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n° 380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 30/07/2018;

**Visto** l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

**Visto** l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., con recepimento in Sicilia con L.R. n° 16/2016;

**Vista** la L.R. 13/08/2020 n° 19;

**Vista** la L.R. 06/08/2021 n° 23;

**Vista** L.R. 03/02/2021 n° 2;

**Vista** la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il Decreto Sindacale n° 14 del 01/03/2021

### ORDINA

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art. 23bis del D.Lgs 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



## COMUNE DI BRONTE

1) ai signori Azzara Antonino, Lembo Maria e Azzara Ylenia meglio sopra generalizzati, a proprie cure e spese

### **LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 20.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

### **DISPONE**

#### **2) che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. Azzara Antonino nato a Bronte (CT) 21/01/1952 e ivi residente a Bronte nella via Filippo Raciti n° 8;
- Alla sig.ra Lembo Maria nata a Bronte (CT) il 15/09/1958 e ivi residente a Bronte nella via Filippo Raciti n° 8;
- Alla sig.ra Azzara Ylenia nata a Bronte (CT) il 21/04/1990 e ivi residente nella via Filippo Raciti n°8;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede-;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede-;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

#### **che copia della presente venga trasmessa a:**

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- Alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania.

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.



## COMUNE DI BRONTE

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento  
Greco Biagio

Il CAPO VI AREA  
SAITTA SANTO ANTONINO  
( Sottoscritto con firma digitale)



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato, posto in Bronte nella c.da Borgonuovo s.n. oggi via Filippo Raciti n° 8, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2155 sub. 1-2-3-4-5 (ex 2040).

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

#### CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal                    al                    e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE